



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arbrproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ  
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДНТ "ГИДРОМЕХАНИЗАТОР"

РАЗДЕЛ 2  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик: Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска (УАиГ)

2022.552634-ППМ-ПМ

2022



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г. Батайска

348880 Ростовская область, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 тел: 6-14-16, 5-84-51 e-mail: arbrproekt@yandex.ru  
ИНН: 6141010549 КПП: 614101001 р/с 40702810652280100068 в Юго-Западном банке Сбербанка РФ  
Кор. счет 30101810600000000602 БИК 046015602

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДНТ "ГИДРОМЕХАНИЗАТОР"

РАЗДЕЛ 2  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор МП "АПБ" \_\_\_\_\_ А.М. Шепелев

Начальник ОП \_\_\_\_\_ О.П. Семеренко

Заказчик: \_\_\_\_\_ УАиГ города Батайска

Взаминб. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	





4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор", вид разрешённого использования образуемых земельных участков – "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0).  
"Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) являются основным видом разрешённого использования территориальных зон Ж.1, Ж.3, Р.2.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек образцового земельного участка № 1

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2208303.12	413761.79
2	2208266.73	413853.88
3	2208247.24	413901.45
4	2208217.94	413961.08
5	2208200.80	414002.09
6	2208207.13	414008.69
7	2208197.12	414034.40
8	2208187.27	414032.77
9	2208171.70	414065.96
10	2208155.77	414102.96
11	2208148.32	414120.26
12	2208110.61	414185.69
13	2208118.30	414189.44
14	2208126.07	414174.16
15	2208131.02	414164.42
16	2208161.91	414105.19
17	2208173.69	414110.21
18	2208187.14	414081.64
19	2208191.02	414074.93
20	2208203.58	414047.67
21	2208216.45	414020.58
22	2208232.32	413986.90
23	2208247.77	413953.40
24	2208261.09	413924.43
25	2208274.68	413894.99
26	2208275.93	413890.91
27	2208288.32	413862.71
28	2208300.50	413835.39
29	2208303.37	413828.74
30	2208316.49	413799.69

Взам. Инв. №						
	2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ					
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Начальник ОП	Семеренко О.П.			05.2022	Пояснительная записка
	Архитектор	Шалтуянова С.С.			05.2022	
		Стадия		Лист	Листов	
		П		5		
				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцового земельного участка № 1

Номера точек	Описание	X-координаты	Y-координаты
19	33.36	413796.86	2208309.94
20	8.71	413766.18	2208323.20
21	30.58	413765.84	2208331.90
22	30.12	413737.72	2208343.91
23	8.53	413710.20	2208356.15
24	31.23	413702.48	2208359.79
25	30.66	413671.27	2208360.77
26	8.17	413641.05	2208365.96
27	27.61	413633.20	2208363.81
28	4.51	413606.86	2208371.96
29	7.37	413602.71	2208373.75
30	29.44	413605.67	2208380.50
31	76.48	413578.71	2208392.32
32	30.51	413506.81	2208418.37
33	29.77	413478.93	2208430.78
34	7.43	413451.52	2208442.39
35	30.78	413444.71	2208445.35
36	27.02	413416.61	2208457.90
37	38.87	413391.76	2208468.51
38	12.63	413354.84	2208480.66
39	11.31	413343.69	2208486.62
40	49.92	413333.65	2208491.98
41	35.13	413291.69	2208519.03
42	30.14	413259.33	2208532.71

Взам. Инв. №						
	2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ					
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Начальник ОП	Семеренко О.П.			05.2022	Пояснительная записка
	Архитектор	Шалтуянова С.С.			05.2022	
		Стадия		Лист	Листов	
		П		6		
				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцевого  
земельного участка № 1

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
31	2208309.94	413796.86
32	2208323.20	413766.18
33	2208331.90	413765.84
34	2208343.91	413737.72
35	2208356.15	413710.20
36	2208359.79	413702.48
37	2208360.77	413671.27
38	2208365.96	413641.05
39	2208363.81	413633.20
40	2208371.96	413606.86
41	2208373.75	413602.71
42	2208380.50	413605.67
43	2208392.32	413578.71
44	2208418.37	413506.81
45	2208430.77	413478.93
46	2208442.39	413451.52
47	2208445.35	413444.71
48	2208457.90	413416.61
49	2208468.51	413391.76
50	2208480.66	413354.84
51	2208486.62	413343.69
52	2208491.98	413333.65
53	2208519.03	413291.69
54	2208532.71	413259.33
55	2208545.86	413232.21
56	2208559.27	413204.59
57	2208561.47	413195.10
58	2208573.66	413167.58
59	2208586.28	413138.98
60	2208533.09	413115.11
61	2208416.97	413415.56
62	2208356.28	413613.34
63	2208336.22	413675.92

Инб. № подл.	Подпись и дата						2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.2022	Пояснительная записка		
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				05.2022			
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Формат А4

Каталог координат характерных точек образцевого  
земельного участка № 2

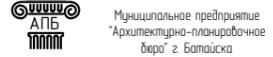
Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2208911.42	413281.93
2	2208954.16	413261.61
3	2209010.31	413285.81
4	2209030.16	413309.59
5	2209008.00	413299.80

Инб. № подл.	Подпись и дата						2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				05.2022	Пояснительная записка		
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				05.2022			
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка № 3

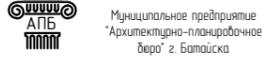
Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	2209139.06	413483.03
2	2209141.15	413479.23
3	2209176.61	413520.13
4	2209193.88	413505.72
5	2209030.16	413309.59
6	2209008.00	413299.80
7	2208911.42	413281.93
8	2208586.28	413138.98
9	2208573.66	413167.58
10	2208611.16	413181.90
11	2208629.19	413190.49
12	2208647.67	413197.94
13	2208665.81	413206.36
14	2208710.04	413226.12
15	2208718.64	413229.98
16	2208731.42	413235.72
17	2208744.48	413241.58
18	2208764.54	413250.70

Взам. Инв.№						
	Инв.№					
Подпись и дата						
	2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ					
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Инв.№ подл.	Начальник ОП Семеренко О.П.					05.2022
	Архитектор Шалтуянова С.С.					05.2022
Пояснительная записка						
Стадия		Лист		Листов		
П		9				
						

Формат А4

Каталог координат характерных точек образуемого  
земельного участка № 3

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
19	2208782.16	413258.93
20	2208800.21	413267.37
21	2208818.64	413275.27
22	2208836.96	413283.36
23	2208873.52	413299.56
24	2208910.69	413318.07
25	2208928.97	413326.18
26	2208933.07	413316.94
27	2208976.99	413316.09
28	2208989.38	413321.19
29	2209007.38	413329.27
30	2209020.67	413366.28
31	2209045.12	413409.87
32	2209077.76	413432.85
33	2209080.58	413434.68
34	2209097.21	413448.07
35	2209106.41	413455.48
36	2209113.48	413464.28
37	2209134.12	413491.99

Взам. Инв.№						
	Инв.№					
Подпись и дата						
	2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ					
Инв.№ подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Инв.№ подл.	Начальник ОП Семеренко О.П.					05.2022
	Архитектор Шалтуянова С.С.					05.2022
Пояснительная записка						
Стадия		Лист		Листов		
П		10				
						

Формат А4

Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 1)

Номера точек	X - координаты	Y - координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	414185.70	2208110.61	75.54
2	414120.26	2208148.32	18.82
3	414102.96	2208155.77	40.28
4	414065.96	2208171.70	36.66
5	414032.77	208187.27	9.99
6	414034.40	2208197.12	27.59
7	414008.69	2208207.13	9.15
8	414002.09	2208200.80	44.41
9	413961.08	2208217.94	66.44
10	413901.45	2208247.24	51.40
11	413853.88	2208266.73	99.00

Инв. № подл.	Взаим. Инв. №						2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор						05.2022	П	11	
Начальник ОП						05.2022			
Пояснительная записка									

Формат А4

Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 1)

Номера точек	X - координаты	Y - координаты	Длина, м
1	2	3	4
12	413761.79	2208303.12	92.01
13	413675.92	2208336.22	65.73
14	413613.34	2208356.28	206.89
15	413415.55	2208416.97	84.15
16	413495.32	2208390.11	57.22
17	413549.30	2208371.12	46.82
18	413594.44	2208355.21	73.14
19	413663.46	2208331.00	28.33
20	413690.05	2208321.53	36.26
21	413724.25	2208309.51	29.71
22	413752.05	2208299.01	30.29
23	413780.24	2208287.93	41.17
24	413820.28	2208271.79	39.62
25	413856.94	2208256.78	47.50
26	413900.91	2208238.83	312.33

Инв. № подл.	Взаим. Инв. №						2022.572634 -ППМ-ПМ-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор						05.2022	П	12	
Начальник ОП						05.2022			
Пояснительная записка									

Формат А4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДНТ "ГИДРОМЕХАНИЗАТОР" (М 1:2000)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - устанавливаемая в ППМ "Красная линия"
-  - границы существующих элементов планировочной структуры-земельных участков, расположенных в окружении
-  - границы существующих элементов планировочной структуры-земельных участков, расположенных в отдалении
-  - границы образуемых земельных участков
-  - порядковый номер образуемых земельных участков
-  - граница участка публичного сервитута, площадью 5299,00 кв.м



Имя, И.Ф. отчество  
Подпись и дата  
Всего листов

					2022.572634 -ППМ-ПМ		
					Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор"		
Изм.	Кол.	Лист	№рек.	Подп.	Дата		
Нач. отдела	Семережа О.П.					Столбца	Лист
Архитектор	Шатунова С.С.				05.22	П	13
					Проект планировки и проект межевания		
					Чертёж межевания территории в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор" (М1:2000)		
					Архитектурно-планировочное бюро г. Балайск		
					Формат А1		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - устанавливаемая в ППМ "Красная линия"
-  - границы существующих элементов планировочной структуры-земельных участков, расположенных в окружении
-  - границы существующих элементов планировочной структуры-земельных участков, расположенных в отдалении
-  - зона садоводства и огородничества (Ж.1)
-  - зона рекреационно-ландшафтных территорий (P.2)
-  - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)

ДНТ "Гидромеханизатор"

Ж.1

Ж.1

Ж.3

P.2

						2022.572634 -ППМ-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор"			
Изм.	Кол.	Лист	№рек.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания	Страница	Лист	Листов
							П	14	
Нач. отдела: Сенеренко О.П.						Архитектурно-планировочное бюро г. Балайск			
Архитектор: Шатунова С.С.						Чертёж территории с зонами (М1:2000)			
						Формат А1			

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (М 1:2000)



Имя, И.Ф. отчество  
Подпись и дата  
Всего листов

						2022.572634 -ППМ-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор"		
Изм.	Кол.	Лист	№рек.	Подп.	Дата	Страницы	Лист	Листов
						1	15	
Нач. отдела	Семережа О.П.					Проект планировки и проект межевания		
Архитектор	Шатунова С.С.				05.22			
						Чертеж планировки территории (М1:2000)		
						Архитектурно-планировочное бюро г. Балайск		
						Формат А1		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - красная линия (устанавливаемая)
-  7 - номера характерных точек устанавливаемого сервитута
- земельный участок с кадастровым номером 6146-0011001-186 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 - км 11+310 на который устанавливается сервитут  
Разрешенное использование:  
Земельные участки (территории) общего пользования
-  - граница участка публичного сервитута, площадью 5299.00
-  - зона садоводства и огородничества (Ж.1)
-  - зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)
-  - зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)
-  - зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки (Д.2)
-  - границы существующих элементов планировочной структуры-земельных участков, расположенных в окружении

ДНТ "Гидромеханизатор"

						2022.572634 -ППМ-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор"		
Изм.	Кол.	Лист	№вкл.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
						11	16	
Нач. отдела	Семеренко О.П.		[Signature]			Проект планировки и проект межевания		
Архитектор	Шатунова С.С.		[Signature]		05.22	Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск		
						Проект межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 1) (М 1:2000)		

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА (С 1),  
УСТАНОВЛИВАЕМОГО С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ (М 1:2000)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011001:186 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 – км 11+310 на который устанавливается сервитут  
Разрешенное использование:  
Земельные участки (территории) общего пользования
- граница участка публичного сервитута, площадью 5299.00 кв.м
- порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута
- номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута



Характеристика участка публичного сервитута 1:

- условный номер участка публичного сервитута – С1;
- площадь земельного участка – 5299.00 кв.м;
- цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения;

Характеристика участка на который устанавливается публичный сервитут С1:

- кадастровый номер земельного участка – 61:46:0011001:186;
- площадь земельного участка – 478 703 кв. м;
- месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 – км 11+310;
- категория земель: Земли населённых пунктов;
- разрешённое использование: Земельные участки (территории) общего пользования

Каталог координат характерных точек  
публичного сервитута (С 1)

Номера точек	X – координаты	Y – координаты	Длина, м
1	2	3	4
1	414185.70	2208110.61	75.54
2	414120.26	2208148.32	18.82
3	414102.96	2208155.77	40.28
4	414065.96	2208171.70	36.66
5	414032.77	208187.27	9.99
6	414034.40	2208197.12	27.59
7	414008.69	2208207.13	9.15
8	414002.09	2208200.80	44.41
9	413961.08	2208217.94	66.44
10	413901.45	2208247.24	51.40
11	413853.88	2208266.73	99.00
12	413761.79	2208303.12	92.01
13	413675.92	2208336.22	65.73
14	413613.34	2208356.28	206.89
15	413415.55	2208416.97	84.15
16	413495.32	2208390.11	57.22
17	413549.30	2208371.12	46.82
18	413594.44	2208355.21	73.14
19	413663.46	2208331.00	28.33
20	413690.05	2208321.53	36.26
21	413724.25	2208309.51	29.71
22	413752.05	2208299.01	30.29
23	413780.24	2208287.93	41.17
24	413820.28	2208271.79	39.62
25	413856.94	2208256.78	47.50
26	413900.91	2208238.83	312.33

**Земельный участок 61:46:0011001:186**  
Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 – км 11+310  
Земельные участки (территории) общего пользования  
План ЗУ → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0011001:186
Кадастровый квартал:	61:00:0000000
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, южный подъезд к городу Ростову-на-Дону км 4+70 – км 11+310
Площадь уточненная:	478 703 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешённое использование:	Земельные участки (территории) общего пользования
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	393 130 051,72 руб.
дата определения:	01.01.2014
дата утверждения:	28.12.2014
дата внесения сведений:	29.12.2014
дата применения:	-

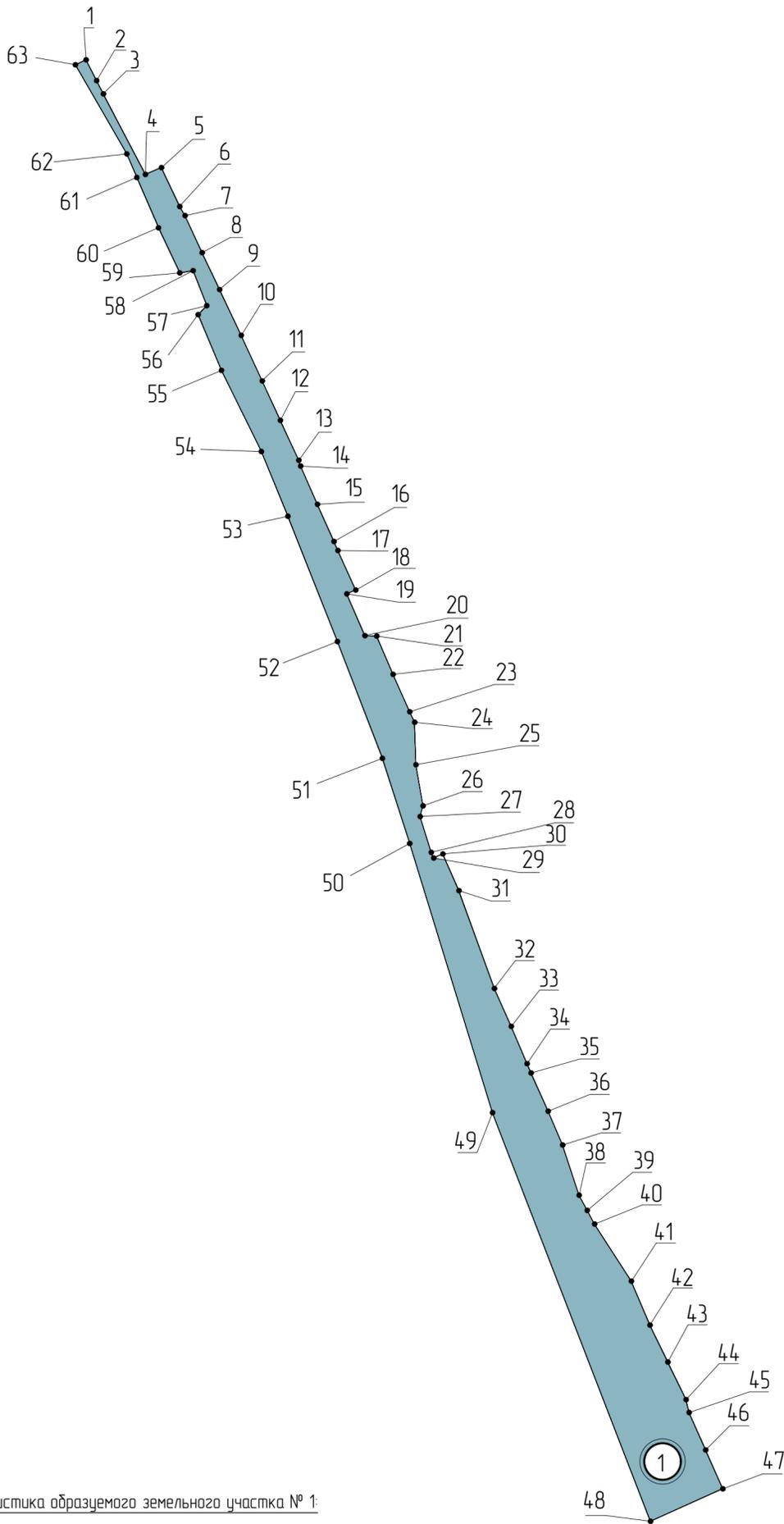


						2022.572634 –ППМ-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Гидромеханизатор"		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Нач. отдела	Семеренко О.П.	17	05/22			Проект планировки и проект межевания		
Архитектор	Шалтуянова С.С.					Стадия	Лист	Листов
						П	17	
						Проект межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С 1, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)		
						Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1 (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 1

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	2208303.12	413761.79
2	2208266.73	413853.88
3	2208247.24	4139014.5
4	2208277.94	4139610.8
5	2208200.80	414002.09
6	2208207.13	414008.69
7	2208197.12	414034.40
8	2208187.27	414032.77
9	2208171.70	414065.96
10	2208155.77	414102.96
11	2208148.32	414120.26
12	2208110.61	414185.69
13	2208118.30	414189.44
14	2208126.07	414174.16
15	22081310.2	414164.42
16	2208161.91	414105.19
17	2208173.69	414110.21
18	2208187.14	414081.64
19	22081910.2	414074.93
20	2208203.58	414047.67
21	2208216.45	414020.58
22	2208232.32	413986.90
23	2208247.77	413953.40
24	2208261.09	413924.43
25	2208274.68	413894.99
26	2208275.93	413890.91
27	2208288.32	413862.71
28	2208300.50	413835.39
29	2208303.37	413828.74
30	2208316.49	413799.69
31	2208309.94	413796.86
32	2208323.20	413766.18
33	2208331.90	413765.84
34	2208343.91	413737.72
35	2208356.15	413710.20
36	2208359.79	413702.48
37	2208360.77	413671.27
38	2208365.96	413641.05
39	2208363.81	413633.20
40	2208371.96	413606.86
41	2208373.75	413602.71
42	2208380.50	413605.67
43	2208392.32	413578.71
44	2208418.37	413506.81
45	2208430.77	413478.93
46	2208442.39	413451.52
47	2208445.35	413444.71
48	2208457.90	413416.61
49	2208468.51	413391.76
50	2208480.66	413354.84
51	2208486.62	413343.69
52	2208491.98	413333.65
53	2208519.03	413291.69
54	2208532.71	413259.33
55	2208545.86	413232.21
56	2208559.27	413204.59
57	2208561.47	413195.10
58	2208573.66	413167.58
59	2208586.28	413138.98
60	2208533.09	413115.11
61	2208416.97	413415.56
62	2208356.28	413613.34
63	2208336.22	413675.92



Характеристика образуемого земельного участка № 1:

- условный номер земельного участка – ЗУ 1;
- площадь земельного участка – 33667.67 кв.м;
- образован из состава муниципальной собственности;
- вид разрешенного использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования”;
- категория земель – “Земли населенных пунктов”;
- земельный участок ЗУ 1 расположен в территориальной зоне Р 2, зона рекреационно-ландшафтных территорий, установлена для обеспечения правовых условий использования существующих природных ландшафтов, акваторий, строительства и эксплуатации объектов рекреации, массового отдыха, туризма, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.

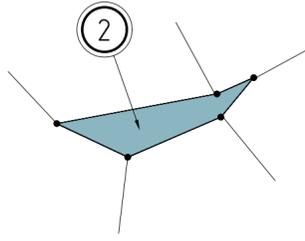
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Имя, И.Ф. отчество  
Подпись и дата  
Время И.Ф.

						2022.572634 –ППМ-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Губрачехизагатор"			
Изм.	Кол-во	Лист	№рек.	Подп.	Дата				
Нач. отдела	Семеновка О.П.					Проект планировки и проект межевания	Страница	Лист	Листов
Архитектор	Шатуняева С.С.				05.22		11	18	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка № 1 (М1:2000)			
						Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск			

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ №№2, 3 №1 (М 1:2000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

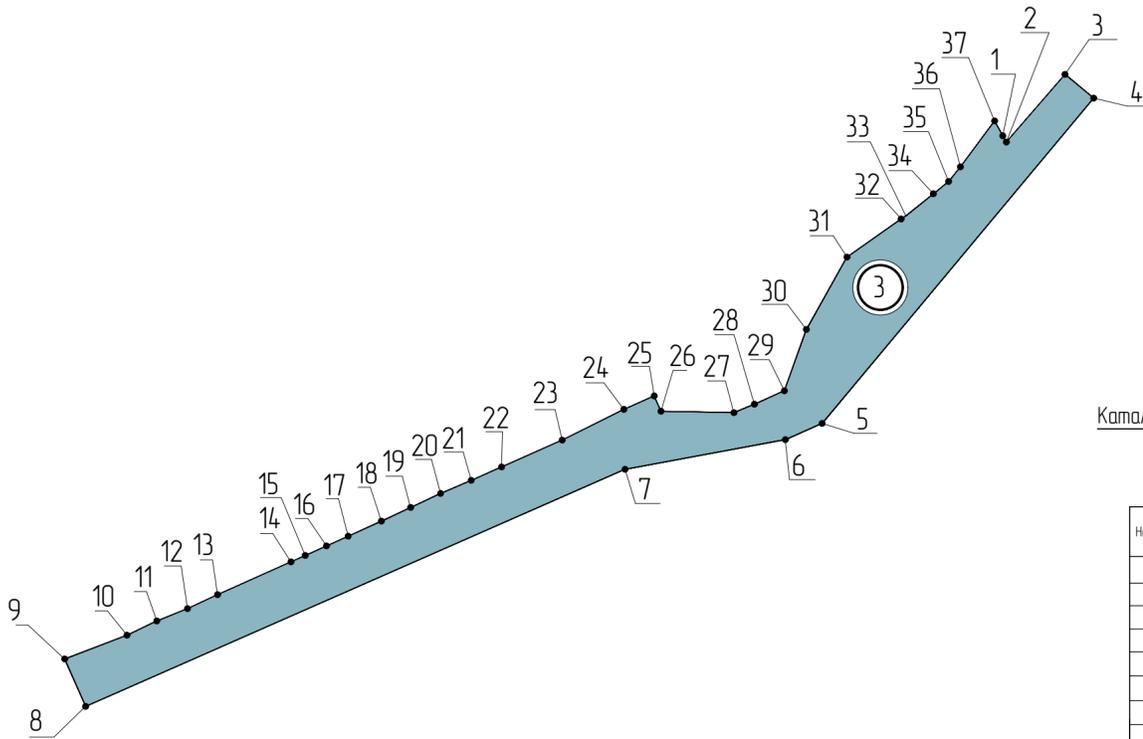
- граница образуемого земельного участка (ЗУ 1)
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 2:

- условный номер земельного участка – ЗУ 2;
  - площадь земельного участка – 1950,46 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 2 расположен в территориальной зоне Ж.3, зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами, установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 2

Номера точек	Y-координаты	X-координаты
1	220891142	41328193
2	2208954.16	41326161
3	2209010.31	413285.81
4	2209030.16	413309.59
5	2209008.00	413299.80



Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка № 3

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	2209139.06	413483.03
2	2209141.15	413479.23
3	2209176.61	413520.13
4	2209193.88	413505.72
5	2209030.16	413309.59
6	2209008.00	413299.80
7	220891142	41328193
8	2208586.28	413138.98
9	2208573.66	413167.58
10	2208611.16	413181.90
11	2208629.19	413190.49
12	2208647.67	413197.94
13	2208665.81	413206.36
14	2208710.04	413226.12
15	2208718.64	413229.98
16	220873142	413235.72
17	2208744.48	413241.58
18	2208764.54	413250.70
19	2208782.16	413258.93
20	2208800.21	413267.37
21	2208818.64	413275.27
22	2208836.96	413283.36
23	2208873.52	413299.56
24	2208910.69	413318.07
25	2208928.97	413326.18
26	2208933.07	413316.94
27	2208976.99	413316.09
28	2208989.38	413321.19
29	2209007.38	413329.27
30	2209020.67	413366.28
31	2209045.12	413409.87
32	2209077.76	413432.85
33	2209080.58	413434.68
34	2209097.21	413448.07
35	2209106.41	413455.48
36	2209113.48	413464.28
37	2209134.12	413491.99

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого земельного участка (ЗУ 3)
- порядковый номер образуемого земельного участка
- номера характерных точек образуемого земельного участка

Характеристика образуемого земельного участка № 3:

- условный номер земельного участка – ЗУ 3;
  - площадь земельного участка – 23870,14 кв.м;
  - образован из состава муниципальной собственности;
  - вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ г. Батайска – “Земельные участки (территории) общего пользования;
  - категория земель – “Земли населённых пунктов”
- земельный участок ЗУ 3 расположен в территориальной зоне Ж.1, зона зона садоводства и огородничества, установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства в границах территории садоводства и огородничества, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Имя, Ф.И.О. исполнителя  
Подпись и дата  
Всего листов

						2022.572634 -ППМ-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания в районе земельных участков ДНТ "Городской застрой"		
Изм.	Кол-во	Лист	№рек.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания		
Нач. отдела	Семережа О.П.				05.22	Стр.	Лист	Листов
Архитектор	Шатуняева С.С.					11	19	
						Чертеж межевания территории с обозначением границ земельных участков №№ 2, 3 (М1:2000)		
						Архитектурно-планировочное бюро г. Батайск		
						Формат А1		